

Pacht- und Organisationsvertrag zwischen

Antennengemeinschaft Musterort
Mitglied Herr/Frau

und Musterfirma

Musterstraße 1
12345 Musterort

.....
.....
.....

§ 1

Inhalt des Vertrages

Der Vertrag regelt die Beziehung zwischen der Antennengemeinschaft Musterort (AG) als gemeinschaftlicher Eigentümer der Empfangsanlage und dem Betreiber der Anlage, der Musterfirma. Im weiteren Verlauf des Vertrages wird die Musterfirma der Vereinfachung halber als Firma und die Antennengemeinschaft als AG bezeichnet.

§ 2

Rechte und Pflichten der AG

Die Mitglieder der AG bleiben Eigentümer der vorhandenen Einrichtungen der Gemeinschaftsanlage. Die AG verpflichtet sich alle Rechte und Pflichten zum Betrieb der Gemeinschaftsantennenanlage an die Firma unentgeltlich zu übertragen. Eventuelle Vergütungspflichten urheberrechtlicher Art oder Ähnliches trägt die Musterfirma wobei diese die Mitglieder der AG von Leistungspflicht gegenüber Rechtsinhabern freistellt.

§ 3

Rechte und Pflichten der Musterfirma

Die Firma hat das Recht, die zum Betrieb der Anlage notwendigen finanziellen Mittel, von den Mitgliedern der AG und sonstigen Nutzern der Anlage, mittels eines Entgeltes zu erheben und einzunehmen.

Die Firma verpflichtet sich, alle mit dem Betrieb der Anlage entstehenden Kosten zu übernehmen. Gleichfalls verpflichtet sich die Firma, im Rahmen des allgemeinen technischen Fortschrittes, die Anlage diesem anzupassen und den Mitgliedern der AG, im Rahmen der technischen Möglichkeiten, ein Höchstmaß an Empfangsqualität zu sichern.

Die Firma schließt mit jedem Teilnehmer einen Anschlussvertrag ab, der die Leistungen der Firma und das Entgelt festlegt. Die Verantwortung zum Betrieb der Anlage obliegt der Firma.

§ 4

Laufzeit/Kündigung

Der Vertrag beginnt am 01.01.xxxx. Der Vertrag läuft bis 31.12.xxxx und verlängert sich um jeweils 1 Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird.

Die Firma hat jederzeit ein Sonderkündigungsrecht mit einer Frist von 1 Monat zum Monatsende, wenn die Firma die Geschäftstätigkeit einstellt.

Musterort, den
Mitglied der AG

für die Musterfirma

.....

.....

Geschäftsführer